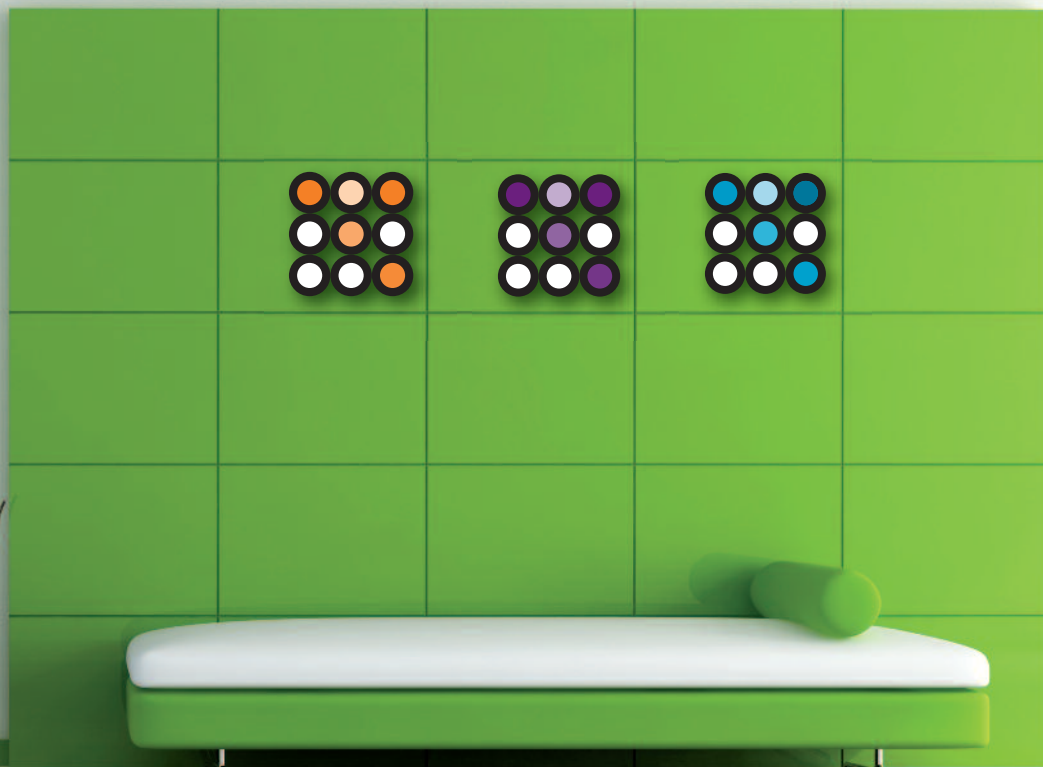


GESTION DE PATRIMOINE - CONSEIL - GESTION IMMOBILIÈRE



GROUPE



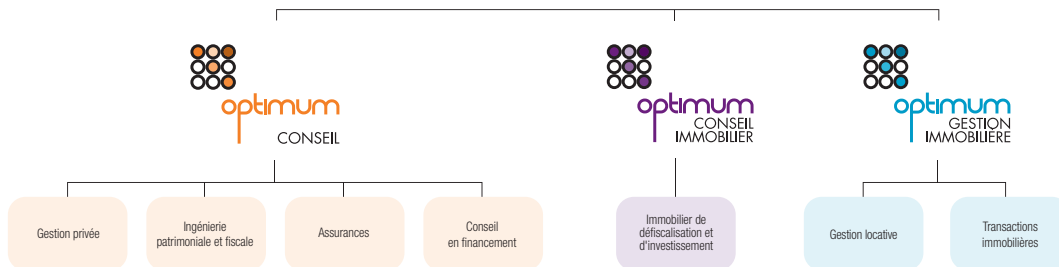
optimumfinance

Le groupe OPTIMUM FINANCE est entièrement dédié à la gestion de votre patrimoine. Il abrite un ensemble de sociétés aux expertises complémentaires rassemblées autour d'un seul objectif : **vous accompagner dans la constitution, le développement et la transmission de votre patrimoine.** Quels que soient votre situation et vos objectifs, nos conseillers vous apportent un éclairage expert et sont à vos côtés pour vous aider à prendre les bonnes décisions.

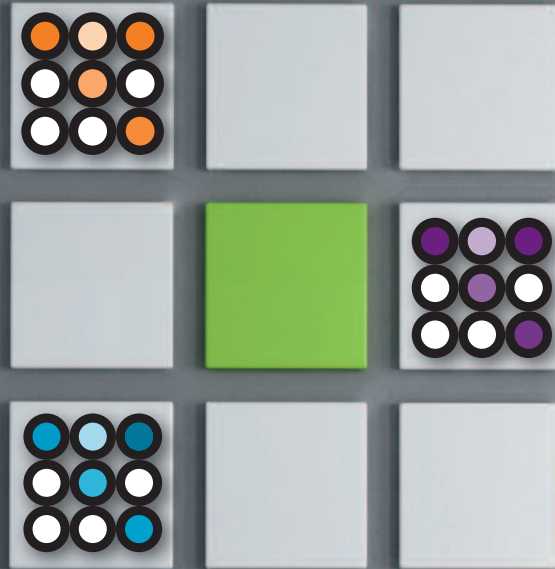
GRUPE



optimumfinance



GESTION DE PATRIMOINE - CONSEIL - GESTION IMMOBILIÈRE





optimum

CONSEIL

Avec Optimum CONSEIL, vous bénéficiez d'un conseil professionnel et avisé pour toutes les opérations liées à votre patrimoine :

- Constituer et développer votre patrimoine.
- Trouver le meilleur financement de vos projets.
- Dynamiser votre épargne et générer de nouvelles sources de revenus.
- Préparer votre avenir et celui de vos proches.
- Protéger votre famille.
- Optimiser votre fiscalité.
- Compenser la perte de revenus.

En fonction de vos objectifs et de vos contraintes, nous élaborons une stratégie patrimoniale performante et entièrement personnalisée.

Nous opérons une sélection de produits de placement et d'assurances complémentaires performants, procédons à une combinaison adaptée et assurons le suivi de votre situation sur le long terme.

Créée en 2001, Optimum CONSEIL est une société du groupe Optimum FINANCE.





PRÉPARER
L'AVENIR





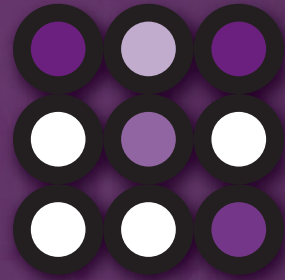
optimum CONSEIL IMMOBILIER



Pour constituer votre patrimoine immobilier en tirant le meilleur parti des opportunités issues des lois de défiscalisation, Optimum CONSEIL IMMOBILIER vous accompagne de la définition de vos objectifs à la réalisation de vos opérations.

- Sélectionner avec vous le dispositif le mieux adapté à vos objectifs et à votre situation patrimoniale.
- Proposer des biens éligibles à ce dispositif.
- Optimiser la rentabilité de votre opération.
- Élaborer ensemble le financement le mieux adapté à votre projet immobilier.
- Réaliser les différentes démarches liées à votre acquisition et assurer la concrétisation de votre projet.
- Assurer la livraison et la mise en location de votre bien.

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous apportent leur expertise quant aux différents dispositifs existants en matière de défiscalisation.



OPTIMISER
LA RENTABILITÉ





optimum
GESTION
IMMOBILIÈRE

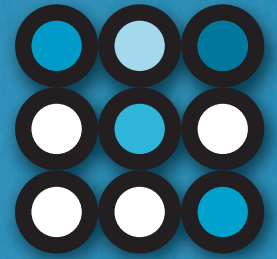
Optimum GESTION IMMOBILIÈRE, spécialiste de l'immobilier d'investissement et de rapport, propose un ensemble de prestations, de l'administration de vos biens à la réalisation de vos transactions :

- Estimer votre bien.
- En assurer la promotion.
- Accompagner vos démarches administratives.
- Rédiger les baux.
- Procéder aux états des lieux.
- Réaliser les tâches de gestion administrative.
- Apporter un conseil juridique et fiscal.

Notre équipe, expérimentée et disponible, est à votre service pour vous accompagner dans toutes les étapes de votre recherche et dans l'élaboration de vos projets.



ADMINISTRER
VOS BIENS



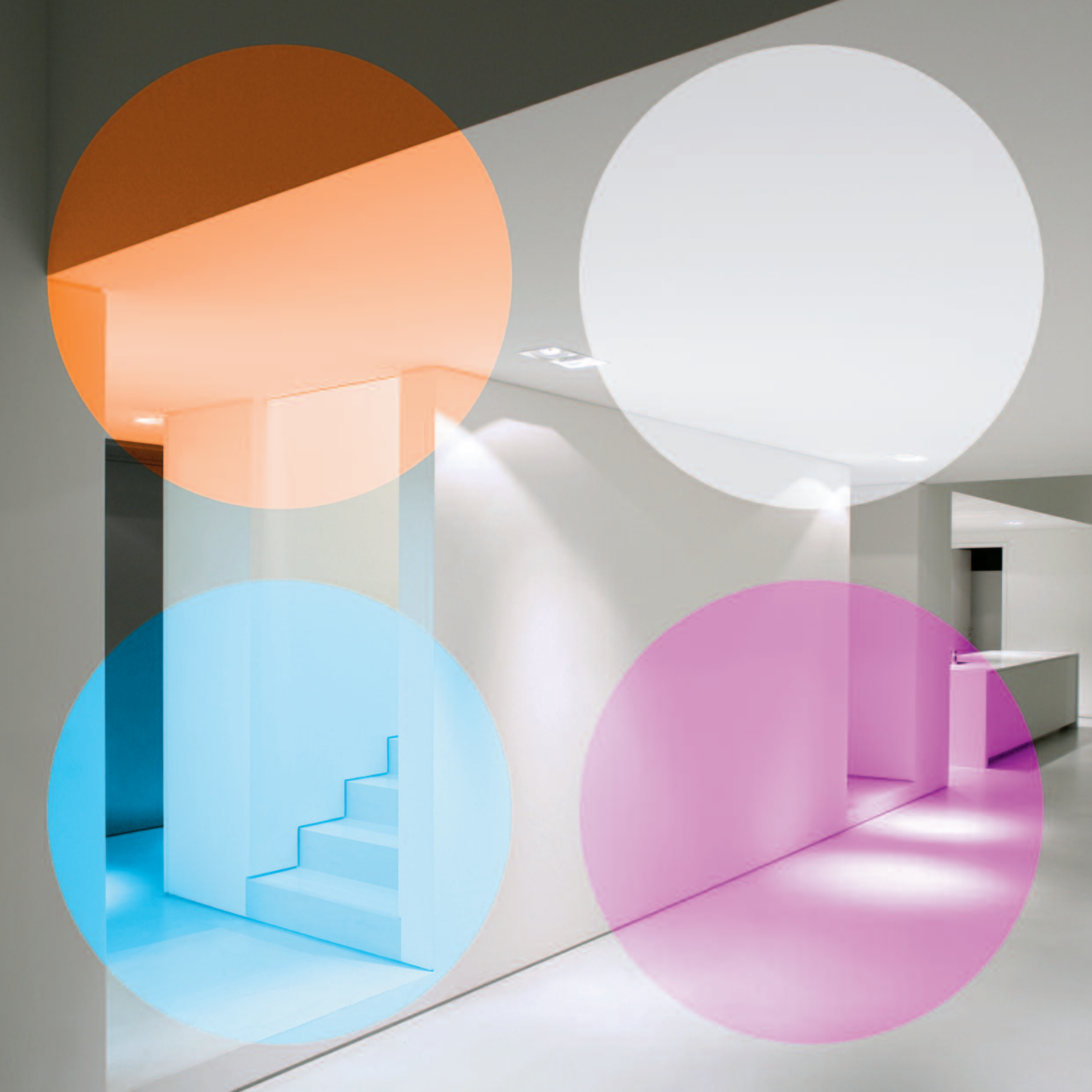


Des obligations fiscales, juridiques et morales régissent notre profession.

Établir un bilan patrimonial est un moment privilégié qui nous permet de vous découvrir. Des informations concernant votre vie, votre situation patrimoniale et financière nous sont, dès lors, communiquées.

À ce titre, notre obligation première est de conserver ces informations en toute confidentialité. La constitution et la gestion de votre patrimoine s'accompagnent d'actes financiers sensibles au regard de la législation. Notre stratégie patrimoniale se fera dans le cadre du respect de ces règles juridiques et fiscales.

GROUPE OPTIMUMFINANCE





optimum
CONSEIL

142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre
Tél. : 02 35 19 63 43 / Fax : 02 35 19 63 40
contact@optimum-conseil.fr
www.optimum-conseil.fr



optimum
CONSEIL
IMMOBILIER

142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre
Tél. : 02 35 19 63 43 / Fax : 02 35 19 63 40
contact@optimum-conseilimmo.fr
www.optimum-conseilimmo.fr



optimum
GESTION
IMMOBILIERE

142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre
Tél. : 02 35 22 12 00 / Fax : 02 35 22 12 09
contact@optimum-gestionimmo.fr
www.optimum-gestion-immobiliere.fr

DES SOCIÉTÉS DU
GROUPE OPTIMUMFINANCE